



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SERVIZIO SANATORIA EDILIZIA-

ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

08 OTT. 2015

Concessione n° 103 prog. 103 del

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 30/06/1986 con Prot. N. 20671, dalla sig.ra **INGRAO Ada**, nata ad Alcamo (TP) il 10/12/1927 ed ivi residente in viale Europa n°42, C.F.: NGR DAA 27T50 A176O, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso garage, riposto e spazio di manovra e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Arch. Domenico Marchese, realizzato in via Per Monte Bonifato n°92, censito in catasto al foglio 71 particella n°736 sub 3 e sub 4, confinante: a Nord con via Per Monte Bonifato, ad Est con Messana Stefano e Lo Monaco Vita, ad Ovest con proprietà aliena ed a Sud con Asta; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 26926 del 21/05/2014**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 27.000 di Rep. del 28/04/2011 registrato a Trapani il 03/05/2011 al n. 2826; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/06/2014 con prot. n. 24518; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 24/04/2014 Prot. n. 48418 dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 10/02/2014 Prot. n. 0903 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 28/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 28/05/2015 con verbale n°86; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/09/2015 dal proprietario, signor **MILITO Stefano**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento effettuato presso la Banca Don Rizzo di Alcamo Nr. Bollettino 515655090010448724 del 05/06/2015 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 1.418.000** + € **5.916,06** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € **831,78**; =====

RILASCIA

al sig.: **MILITO Stefano**, nato ad Alcamo (TP) il 07/10/1974 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°92, C.F.: MLT SFN 74R07 A176Z, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della Società "**Elettroidraulica SAS di MILITO Stefano & C.**" con sede legale in Alcamo alla via San Leonardo n. 29, ove domicilia per la carica, iscritta nel registro Imprese presso la Camera di Commercio di Trapani in data 21/01/1999 con il numero e c.f. 01902030814 ed al Rea con il n. 132190, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "**fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso garage, riposto e spazio di manovra e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Domenico Marchese, realizzato in via Per Monte Bonifato n°92, censito in catasto al foglio 71 particella n°736 sub 3 e sub 4; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegata alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia e Abusivismo Edilizio, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione

Tecnica ed Elaborati.
Alcamo li **08 OTT. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti